Приложение к решению

Думы Сургутского района

от 20 сентября 2024 года № 770

Изменения в решение Думы Сургутского района от 17 ноября 2023 года № 576 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества   
Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов»

1. Статью 1 «Перечень недвижимого имущества, планируемого к приватизации на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 1. **Перечень недвижимого имущества, планируемого к приватизации на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества,  местонахождение  имущества | Характеристика имущества | Площадь (м2)/  протяженность (м) | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район,  г.п. Лянтор, г. Лянтор, ул. 60 лет СССР, д. 5,  кадастровый номер: 86:03:0100107:1156, расположенное на земельном участке  с кадастровым  № 86:03:0100107:25, площадью 1520,22 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: общественное питание (4.6) | Фундамент - металлические трубы; стены - панели типа «сэндвич»; перегородки - сборно-щитовые; перекрытия - деревянные, отопление; крыша - 2-х скатная, металлическая; полы - дощатые, линолеум, плитка; проемы дверные, оконные - 2-е створные, ДВ - простые; отделочные работы - внутри - окрашено, обои, плитка, пластиковые панели, подвесные потолки, наружные - металлосайдинг; внутренние сантехнические и электротехнические работы - центральное отопление, центральный водопровод, канализация - центральная, электроосвещение - открытая в коробах, вентиляция - естественная, принудительная; горячее водоснабжение – центральное, сигнализация - пожарная, телефонизация - АТС.  Год постройки -1990;  назначение - нежилое | 626,4 м2 | II  полугодие  2024 года |
| 2. | Нежилые помещения «Часть здания столовой», Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский район, г.п. Лянтор, г. Лянтор, ул. 60 лет СССР, д. 5,  кадастровый номер: 86:03:0100107:1158, расположенные на  земельном участке с кадастровым № 86:03:0100107:25, площадью 1520,22 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: общественное питание (4.6) | Фундамент-железобетонный, монолитный; стены, перегородки - арбоблок; перекрытия - деревянные, отепленные; крыша - профнастил; полы - дощатые, бетонные; проемы дверные, оконные - 2-е створные, ДВ - простые; отделочные работы - внутренние - оштукатурено, окрашено, стеновые панели, наружные - металлосайдинг; внутренние сантехнические и электротехнические работы - центральное отопление, центральный водопровод, канализация - центральная, электроосвещение - открытая в коробах, вентиляция - естественная, горячее водоснабжение - центральное, сигнализация - пожарная, телефонизация - АТС; прочие работы - крыльца, отмостки.  Год постройки - 2000;  назначение - нежилое | 137,8 м2 | II  полугодие  2024 года |
| 3. | Интернат для детей коренной национальности, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, п. Нижнесортымский,  ул. Автомобилистов, 4,  кадастровый № 86:03:0060113:411, расположенный на  земельном участке  с кадастровым № 86:03:0060108:24, площадью 5449 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: социальное обслуживание (3.2.) | Одноэтажное, стены: сборно-щитовые, обшитые металлическим листом, фундамент - железобетон, крыша - металлическая, перекрытия - деревянные, утеплённые.  Год постройки - 1996;  назначение - нежилое | 382,1 м2 | I  полугодие  2024 года |
| 4. | Здание, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, с.п. Русскинская, д. Русскинская, ул. Снежная, д. 2,  кадастровый  № 86:03:0070202:439,  расположенное на земельном участке  с кадастровым  № 86:03:0070201:177,  площадью 1113 кв. м,  категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: образование и просвещение | Фундамент - бетонный; стены - из арбоблоков; перегородки - из арбоблоков, деревянные; перекрытия - деревянные, отепленные; кровля - профлист; полы - дощатые, линолеум; окна - двойные створные, переплеты деревянные; двери - простые; отделочные работы - внутренняя отделка - штукатурка, окраска, вагон-ка; наружная отделка - профлист; прочие работы - от-мостки; санитарно-технические устройства - центральное отопление, водопровод, канализация;  Электротехнические устройства - электроснабжение - скрытая проводка, телефон.  Год постройки – 1990;  назначение - нежилое | 125,2 м2 | II  полугодие  2024 года |
| 5. | Заходы ВЛ-110 кВ ПС Югорская, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский,  кадастровый номер: 86:03:0000000:122465 | Общая долевая собственность 3236/10000  назначение: сооружения энергетики и электропередачи | 11648 м | II  полугодие  2024 года |

».

1. Статью 4 «Прогноз объемов поступлений в бюджет Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 4. **«Прогноз объемов поступлений в бюджет Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Код главного  администратора  доходов | Наименование главного администратора доходов | [КБК](https://mobileonline.garant.ru/document/redirect/404917355/1000) | Наименование КБК доходов | Объем поступлений | Описание показателей |
| 2024 год | 070 | департамент управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации  Сургутского района | 11101050050000120 | доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам | 17 369 060,00 руб. | объем доходов бюджета Сургутского района в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальному району, в очередном финансовом году |
| 2025 год | 17 369 060,00 руб. |
| 2026 год | 17 369 060,00 руб. |
| 2024 год | 070 | департамент управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района | 01060100050000630 | средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности муниципальных районов (в части средств от иных форм участия в капитале) | 64 081 000,00 руб. | ориентировочная стоимость имущества, находящегося в собственности Сургутского района, определена в результате оценки рыночной стоимости |
| 2025 год | 0 |
| 2026 год | 0 |
| 2024 год | 070 | департамент управления  муниципальным имуществом и жилищной политики администрации  Сургутского района | в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования бюджета Сургутского района |  | 400 525 830,00 руб. | стоимость портфеля акций ПАО «Газпром» и ПАО «Сургутнефтегаз», находящихся в собственности Сургутского района по состоянию на 11.10.2023 |
| 2025 год | 0 |
| 2026 год | 0 |
| |  | | --- | | 2024 год | | | 2025 год | | | 2026 год | | 070 | департамент управления  муниципальным имуществом и жилищной политики администрации  Сургутского района | 11402053050000410 | доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных  районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | |  | | --- | | 42 459 981,19 руб. | | | 0 | | | 0 | | |  | | --- | | прогнозируемая сумма | | доходов, рассчитанная, как | | | средняя величина доходов, поступивших от реализации | | | аналогичных объектов | | муниципального имущества, | | согласно прогнозному плану | | (программе) приватизации, | | утвержденному нормативным | | правовым документом | |
| |  | | --- | | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 070 | департамент управления  муниципальным имуществом и жилищной политики администрации  Сургутского района | 11406025050000430 | доходы от продажи  земельных участков, находящихся в собственности  муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 1 446 082,32 руб. | |  | | --- | | прогнозируемая сумма  мма | | доходов, рассчитанная, как | | | средняя величина доходов, поступивших от реализации | | | аналогичных объектов | | муниципального имущества, | | согласно прогнозному плану | | (программе) приватизации, | | утвержденному нормативным | | правовым документом | |
| 0 |
| 0 |
|  |

Расчеты прогнозных объемов поступлений рассчитаны в соответствии с приказами департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района от 16.06.2022 № 423 «Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Сургутского района, главным администратором которых является департамент управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района» (с изменениями от 15.05.2023 № 546, от 14.06.2023 № 623, от 30.08.2023 № 747), от 11.07.2024 № 463 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета Сургутского района, администратором которых является департамент управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района».