Приложение 1 к решению

Думы Сургутского района

от 20 сентября 2024 года № 749

Изменения в решение Думы Сургутского района от 17 декабря 2018 года № 591 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2036 года «Маршрут в благополучие»

1. В разделе 1 приложения к решению:
2. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Полоса 1 «Высокое качество жизнеобеспечения граждан» подразумевает достижение высокого качества жилищно-коммунальных услуг, обеспеченность населения доступным и комфортным жильём и увеличение продолжительности жизни граждан, в том числе за счёт развития физической культуры и массового спорта, что соответствует целевым ориентирам ключевых положений Стратегии Югры - 2050 «Качество жизни» и «Здоровьесбережение».»;

1. абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Достижение намеченных Стратегией - 2036 целей обеспечивается в том числе продолжением реализации флагманских проектов - проектов-Локомотивов, которые не являются закрытыми и самодостаточными сами по себе: исполнение мероприятий проектов влечёт за собой исполнение смежных связанных мероприятий, тем самым выступая как «локомотивы» общего движения к поставленным целям. Проекты реализуются в рамках муниципального проектного офиса администрации Сургутского района, участия Сургутского района в окружных и федеральных портфелях проектов, в том числе направленных на реализацию национальных проектов, а также в рамках реализации государственных и муниципальных программ.».

2. В главе 1 раздела 2 приложения к решению:

1) строки 3-5 таблицы № 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Стратегия социально-экономического развития Сургутского района до 2020 года (утверждена постановлением администрации Сургутского района от 09 апреля 2009 года № 332) | 2009 - 2020 г.г. | 2009 -  2014 г.г. | 1 цель,  9 направлений,  80 показателей,  95 мероприятий.  Исполнение показателей и мероприятий - 83,1 % |  |
|  | Стратегия социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года (утверждена постановлением администрации Сургутского района от 24 декабря 2014 года № 4963) | 2015 -2030 г.г. | 2015 -  2018 г.г. | 1 цель,  5 направлений,  89 показателей,  84 мероприятия.  Исполнение показателей и мероприятий - 88,1 % |  |
|  | Стратегия социально-экономического развития Сургутского района до 2036 года «Маршрут в благополучие» (утверждена решением Думы Сургутского района от 17 декабря 2018 года № 591) | 2019 - 2036 г.г | 2019 -  2036 г.г. | 1 цель,  5 направлений,  45 показателей,  262 мероприятия.  Исполнение показателей и мероприятий по состоянию на 01 января 2023 года - 100,7 % | »; |

# абзац седьмой после таблицы № 1 изложить в следующей редакции:

«план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2036 года, включающий мероприятия по 5 направлениям и перечень объектов по 9 сферам в разрезе 13 поселений;»;

1. абзац восемнадцатый после таблицы № 1 изложить в следующей редакции:

«Главным локомотивом развития района является реализация флагманского проекта «Инвестиционная стратегия муниципального образования Сургутский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года «От прожектов к проектам». По итогам 2015 года район занимал последнее место среди муниципалитетов автономного округа по числу субъектов малого и среднего предпринимательства и 15 место из 22 мест по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.»;

1. абзац двадцать первый после таблицы № 1 изложить в следующей редакции:

«Одним из основных показателей качества социальной жизни человека является размер среднемесячных доходов на душу населения. По итогам 2022 года размер среднемесячных доходов на душу населения в Сургутском районе составил 70 тыс. руб. (117,6 % к уровню 2021 года), на 11,5 % выше среднеокружного показателя4. Среднемесячная заработная плата на одного работника выросла за годы действия стратегических документов в 4,3 раза, достигнув по итогам 2022 года значения в 118 тыс. руб. (97,5 тыс. руб. - в Югре5).»;

1. абзац двадцать девятый после таблицы № 1 изложить в следующей редакции:

«Реализация флагманского проекта «Обеспечение доступным и комфортным жильём», направленного на обеспечение доступным и комфортным жильём населения Сургутского района, сокращение объёма непригодного для проживания жилищного фонда и обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидацию приспособленных для проживания строений, обеспечение жильём граждан в соответствии с законодательством, развитие жилищного строительства на территории Сургутского района, способствовала улучшению показателей обеспеченности жильём. Кроме того, была проведена масштабная работа по сокращению административных процедур для застройщиков, формированию и предоставлению земли под строительство, в том числе на перспективу, реализованы проекты по обеспечению необходимой инженерной инфраструктурой (коммунальной и дорожной), создана программа выкупа жилья у застройщиков под нужды переселения.».

1. Абзац седьмой главы 2 раздела 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«В 2022 году стратегия социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года стала победителем в федеральном конкурсе муниципальных стратегий, организованном «Общероссийским конгрессом муниципальных образований» и Леонтьевским центром, проводимом в рамках XX Форума стратегов, в номинации «Лучшая система стратегического планирования среди муниципальных образований РФ от 80 тыс. чел. до 250 тыс. чел.», а «Инвестиционная стратегия муниципального образования Сургутский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заняла 2 место в номинации «Лучший флагманский проект».».

1. Абзац первый главы 3 раздела 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«В Сургутском районе действуют Общественный совет Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и коллегиальные органы администрации района, в состав которых входят активные граждане. Руководителями таких органов, как правило, являются должностные лица органов местного самоуправления. Отдельные коллегиальные органы возглавляются представителями общественности и бизнеса.».

1. Абзац сорок девятый главы 7 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Проект-Локомотив «Инвестиционная стратегия муниципального образования Сургутский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года «От прожектов к проектам» продолжит реализацию комплекса мероприятий по увеличению инвестиционной привлекательности Сургутского района, развитию сферы малого и среднего бизнеса, росту объёмов инвестиций в экономику района.».

1. Абзац первый главы 9 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Во избежание существенных отрицательных последствий и минимизации негативных тенденций по основным направлениям социально-экономического развития необходимо реализовывать на постоянной основе систему мер, обеспечивающих повышение способности муниципалитета сопротивляться «шоковым» явлениям. В основе таких мер лежит констатация необходимости принятия превентивных мер (предвидение, сопротивление, абсорбация) и адекватных ответных действий (реагирование, адаптация и восстановление). Такая система формирует механизмы шокоустойчивости муниципалитета.».

7. Таблицу № 7 раздела 4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Таблица № 7

Стратегические цели Сургутского района до 2036 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Полосы движения | | Стратегические цели |  |
| 1. | Высокое  качество  жизнеобеспечения граждан | Увеличение численности населения |  |
| Высокое качество жилищно-коммунальных услуг |  |
| Обеспеченность доступным и комфортным жильём |  |
| 2. | Обеспечение безопасности населения | Снижение уровня преступности |  |
| Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, происшествий |  |
| Улучшение экологической ситуации |  |
| 3. | Стабильное развитие  экономики | Конкурентоспособная и инновационная экономика |  |
| Обеспечение защиты экономических интересов граждан |  |
| Эффективное муниципальное управление |  |
| 4. | Комфортная среда для жизни | Создание комфортной среды для жизни |  |
| Развитие транспортной инфраструктуры |  |
| Развитие гражданского и информационного общества |  |
| 5. | Реализация человеческого потенциала | Совершенствование системы образования и молодёжной политики |  |
| Развитие культуры и туризма |  |
| Содействие занятости и развитие самозанятости населения | ». |

8. В главе 10 раздела 5 приложения к решению:

1. наименование таблицы № 9 изложить в следующей редакции: «Ключевые показатели стратегической цели «Увеличение численности населения»;
2. абзац первый после таблицы № 11 изложить в следующей редакции: «Стратегическая цель 1.3.: Обеспеченность доступным и комфортным жильём.»;
3. строку 4 таблицы № 12 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Переселение из  домов, признанных аварийными для проживания | Темпы переселения граждан из аварийных домов способствуют улучшению качества жизни жителей Сургутского района | »; |

1. наименование таблицы № 13 изложить в следующей редакции: «Ключевые показатели стратегической цели «Обеспеченность доступным и комфортным жильём».

9. В главе 12 раздела 5 приложения к решению:

1. абзац первый после таблицы № 20 изложить в следующей редакции:

«Решение поставленных задач будет осуществляться через комплекс мер, направленных на привлечение внебюджетных инвестиций и улучшение делового климата в Сургутском районе в соответствии с проектом-Локомотивом **«Инвестиционная стратегия муниципального образования Сургутский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года «От прожектов к проектам».** Среди основных направлений можно выделить:»;

1. абзац первый после таблицы № 22 изложить в следующей редакции:

«Достижение поставленных задач будет реализовано за счёт притока инвестиций в различные сферы производственного и непроизводственного секторов экономики района через реализацию проекта-Локомотива **«Инвестиционная стратегия муниципального образования Сургутский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года «От прожектов к проектам»**, а также через развитие самозанятости населения в предпринимательской сфере. Реализация мероприятий будет осуществляться через государственные и муниципальные программы, а также через участие Сургутского района в окружных мероприятиях, направленных на реализацию национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».».

10. В главе 13 раздела 5 приложения к решению:

1. строку 3 таблицы № 29 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4.2.2. | Доля населения, проживающего в населенных пунктах, имеющих регулярное автобусное и (или) железнодорожное сообщение с административным центром Сургутского района, в общей численности населения муниципального района, % | 97,5 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | »; |

1. наименование таблицы № 31 изложить в следующей редакции: «Ключевые показатели стратегической цели «Развитие гражданского и информационного общества»;
2. строку 3 таблицы № 31 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4.3.2. | Удовлетворённость населения доступностью и качеством получаемой информации о деятельности органов местного самоуправления Сургутского района, % от числа опрошенных | - | 60 | 65 | 70 | 75 | ». |

11. В главе 14 раздела 5 приложения к решению:

1) строку 6 таблицы № 33 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5.1.5. | Доля молодёжи, вовлеченной в творческую деятельность, от общего числа молодёжи, % | - | 33 | 45 | 57 | 75 | »; |

2) абзац первый после таблицы № 36 изложить в следующей редакции:

«Решение поставленных задач в области развития самозанятости взрослых, в первую очередь, будет решаться путём реализации мероприятий по вовлечению как можно большего числа граждан в сферу предпринимательства. Мероприятия, направленные на решение данной задачи, будут реализовываться через государственные и муниципальные программы. Работа по росту субъектов предпринимательства будет осуществляться в соответствии с проектом-Локомотивом **«Инвестиционная стратегия муниципального образования Сургутский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года «От прожектов к проектам»**, а также в соответствии с окружными мероприятиями, направленными на реализацию Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Будет продолжена работа по финансовой и информационной поддержке как существующих субъектов предпринимательства, так и начинающих. Всё это обеспечит рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, увеличение среднесписочной численности работников малых и средних предприятий, повышение оборота малых и средних предприятий, включая микропредприятия.»;

3) строку 4 таблицы № 37 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5.3.3. | Доля молодёжи в возрасте от 14 до 35 лет, включенная в мероприятия по профессиональной ориентации,% | 45,3 | 46 | 50 | 70 | 99 | ». |

12. В главе 15 раздела 6 приложения к решению:

1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«1) Стратегия социально-экономического развития Сургутского района;»;

1. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«3) Прогноз социально-экономического развития Сургутского района на среднесрочный или долгосрочный период;»;

1. рисунок № 4 изложить в следующей редакции:

«

Рисунок № 4. Система управления реализацией Стратегии

Стратегия социально-  
экономического развития   
Сургутского района

Бюджетный прогноз

Сургутского района

План мероприятий по реализации

Стратегии социально-экономического развития Сургутского района

Муниципальные и государственные программы, национальные проекты

Организационные мероприятия

Инвестиционные проекты

»;

1. рисунок № 5 изложить в следующей редакции:

«

Дума Сургутского района;

Контрольно-счётная палата Сургутского района;

Администрация Сургутского района и администрации поселений;

Проектный муниципальный офис администрации Сургутского района.

Общественные

Финансовые

Финансовый орган муниципального образования Сургутский район.

Координационный совет по реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2036 года «Маршрут в благополучие» и Национальных проектов;

Экспертные группы;

Общественный совет Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Активные жители района.

Административные

Рисунок № 5. Органы управления реализацией Стратегии»;

1. абзац первый после рисунка № 5 изложить в следующей редакции:

«В целях эффективной реализации Стратегии создан Координационный совет по реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2036 года «Маршрут в благополучие» и Национальных проектов (далее - Координационный совет). Координационный совет, являясь коллегиальным органом, координирует деятельность отраслевых (функциональных) органов администрации Сургутского района, администраций городских и сельских поселений, входящих в состав Сургутского района, представителей общественности и бизнеса, муниципальных учреждений и предприятий, организаций, общественных объединений Сургутского района по реализации Стратегии и реализации мероприятий, направленных на достижение показателей национальных проектов, реализуемых в Сургутском районе.»;

1. абзац восьмой после рисунка № 6 изложить в следующей редакции:

«Высшим координационно-контрольным органом в сфере управления проектной деятельностью администрации Сургутского района и её отраслевых (функциональных) органов, принимающим ключевые управленческие решения при планировании, реализации и контроле проектной деятельности, выполняющим функции управления портфелем проектов, является проектный комитет в муниципальном образовании Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - Проектный комитет).».

13. Главу 17 раздела 6 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Глава 17. **Инвестиционные механизмы (инвестиционная стратегия)**

Одним из неоспоримых приоритетов инвестиционной политики является создание качественных условий для реализации инвестиционных проектов на территории Сургутского района.

Инвестиционная политика Сургутского района состоит из 9 элементов и основывается на:

инвестиционной стратегии муниципалитета «От прожектов к проектам»;

муниципальной дорожной карте по обеспечению благоприятного инвестиционного климата;

инвестиционном профиле (паспорте) Сургутского района;

ежегодном инвестиционном послании главы Сургутского района и инвестиционной декларации (меморандуме);

инвестиционных предложениях (инвестиционный атлас, инвестиционные кейсы, меры поддержки инвесторов);

совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе;

системе сопровождения инвесторов по принципу «Одного окна» (прямая связь с инвестором 24/7);

инвестиционном портале и интерактивных инвестиционных картах;

муниципально-частном партнёрстве.

Инвестиционная стратегия муниципального образования Сургутский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «От прожектов к проектам» принята до 2030 года (далее - Инвестиционная стратегия). Основной её целью является создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций на территорию Сургутского района в целях обеспечения роста объёма инвестиций в основной капитал и объёма валового муниципального продукта, а также роста уровня реальных доходов населения. Инвестиционная стратегия является важным элементом Стратегии, дополняющим и конкретизирующим её в части обоснования целей, задач, механизмов и ожидаемых результатов деятельности органов местного самоуправления совместно с бизнес - сообществом по созданию благоприятного инвестиционного климата, обеспечению устойчивого социально-экономического развития района и повышению качества жизни населения, а также основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики на территории Сургутского района. Это комплексный документ, демонстрирующий набор возможностей бизнеса для участия в инвестиционном развитии Сургутского района.

Для реализации инвестиционных проектов сформирована электронная база из более ста инвестиционных предложений, состоящая из инвестиционных площадок и инвестиционных кейсов. Сведения о площадках (включая частное имущество) наглядно предоставлены в инвестиционном атласе в виде презентаций с указанием развернутой информации о площадках, их характеристиках, точках подключения к инженерным сетям, мерах поддержки инвесторов и контактными данными ответственных лиц администрации. Инвестиционные кейсы сформированы в сферах логистики, перерабатывающей промышленности, экологии и переработки отходов, агропромышленного комплекса, производства продукции промышленного назначения, жилищного строительства, социальной сфере, в кейсах уже проанализированы обеспеченность ресурсами и спросом, определены потенциальные партнёры, просчитан объем инвестиций, срок окупаемости проекта, оборотный капитал, IRR (BHP), NPV. Все эти предложения подготовлены и размещены для бизнеса на инвестиционном портале Сургутского района http://www.admsr.ru/invest/.

Инвестиционный потенциал Сургутского района в целом представляем инвесторам не только на инвестиционном портале муниципалитета и региона, но и на интерактивных инвестиционных картах Сургутского района, которые размещены в ТРЦ «Агора» (г. Сургут), аэропорт г. Сургута, международный аэропорт «Рощино» (г. Тюмень»), международный аэропорт Внуково (г. Москва). Благодаря данному проекту жители и гости указанных городов могут познакомиться с туристическим, этнографическим, социально-культурным, а также промышленным и инвестиционным потенциалом территории, бизнес-сообщество - узнать об оказываемых мерах поддержки и о свободных инвестиционных площадках.

В целях содействия инвестору в обеспечении рынка сбыта продукции на инвестиционном портале Сургутского района создан каталог местных товаропроизводителей (https://admsr.ru/invest/business/katalog-mtp/ ).

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации Сургутского района является развитие муниципально-частного партнёрства. В связи с этим утверждены нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок заключения концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнёрстве, специальных инвестиционных контрактов, договоров аренды муниципального имущества с инвестиционными обязательствами и прочее. Девять проектов стоимостью более 5,5 млрд. рублей уже реализовали на условиях концессионных соглашений и инвестиционных договоров. Ещё пять проектов в стадии реализации (школа в п. Белый Яр, спортивные комплексы и хоккейные корты в д. Русскинская и д. Лямина). Успешно внедрен механизм краткосрочных муниципальных концессий на объекты местного значения.

В целях сокращения административных процедур и более тесного взаимодействия с инвесторами реализовано сопровождение инвестиционных проектов в рамках «одного окна» (https://www.admsr.ru/invest/windows/2693/).

Гарантией благоприятного инвестиционного климата является сохранение работающего набора инструментов для бизнеса:

сроки административных процедур, связанных со строительством, минимизированы. Например, разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в срок не более 4 дней, градостроительный   
план земельного участка (далее - ГПЗУ) с учетом технических условий - 6 дней. 100 % услуг предоставляем в электронном виде;

внедрена практика установления льгот при условии принятия предпринимателями «встречных» обязательств. Например, льгота по земельному налогу в размере 100 % дается организациям, впервые зарегистрированным на территории муниципалитета при условии уплаты в местный бюджет НДФЛ не менее 10,0 млн. рублей в год;

введена налоговая льгота в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, в размере 50 %, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но более 3-х лет, в размере 30 %;

также в поселениях установлены льготы для организаций в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в социальной сфере;

введена 30 % льгота от расчетной стоимости арендной платы на аренду имущества самозанятым гражданам;

вдвое снижен размер арендной платы за муниципальное имущество и по земельным участкам для субъектов малого и среднего предпринимательства;

для проектов, реализуемых на условиях концессионного соглашения, размер арендной платы за пользование земельным участком установлен в размере 1 рубль в год;

втрое (с 5 до 15 миллионов рублей) увеличен размер грантовой поддержки для проектов малого и среднего предпринимательства в сфере производства, туризма, здравоохранения и на организацию приютов для животных (в августе 2022 года предоставлен грант на реализацию проекта в сфере туризма: «Загородный отель «Югра-Резорт»);

предоставляются 12 видов субсидий для субъектов малого и среднего предпринимательства, позволяющих компенсировать до 100 % затрат действующему бизнесу. Именно эти субсидии востребованы бизнесом сегодня и сейчас. За 7 последних лет только на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства направлено более 112 млн. рублей, из которых 70 % - средства местного бюджета;

внедрён инструмент аренды муниципального имущества с инвестиционными обязательствами на период до 25 лет стоимостью 1 рубль за 1 кв. метр;

кратно увеличена доля закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства и введено авансирование муниципальных контрактов до 50 %.

Для быстрого и компетентного рассмотрения вопросов на Инвестиционном портале Сургутского района создан канал прямой связи (http://www.admsr.ru/invest/contacts/), посредством которого можно обратиться к сотрудникам администрации Сургутского района по профильным вопросам.

Крупные инвестиционные проекты сопровождаются по принципу «одного окна» персональным куратором с оказанием содействия инвестору по возникающим в процессе реализации инвестиционного проекта вопросам, в том числе по вопросам регионального значения.

Сургутский район отличается высокой инвестиционной активностью, что подтверждается на протяжении восьми лет подряд (с 2016 по 2023 годы): Сургутский район занимает 1 место в рейтинге по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.».