

**ДУМА СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

«24» июня 2022 года № 273-нпа

г. Сургут

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Думы Сургутского района от 22 декабря 2009 года № 551 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Локосово» |  |

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений   
от 12 мая 2022 года № 33-06-03-49, заключения о результатах общественных обсуждений от 12 мая 2022 года № 33-06-03-49

Дума Сургутского района решила:

1. Внести в решение Думы Сургутского района от 22 декабря 2009 года   
№ 551 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Локосово» следующие изменения:

1) в пункте 2 раздела 6 главы 6 приложения к решению слова «: нет.» исключить;

2) пункт 2 «Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 6 главы 6 приложения к решению дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Виды использования | | Параметры разрешенного использования |  |
| Наименование вида использования | Код вида  использования |  |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Магазины | 4.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. | ». |

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Сургутского района  В.А. Полторацкий  «24» июня 2022 года | Исполняющий полномочия  главы Сургутского района  М.А. Асадуллаев  «24» июня 2022 года |