

**ДУМА СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

«25» марта 2022 года № 201-нпа

г. Сургут

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменения в решение Думы Сургутского района от 01 декабря 2009 года № 530 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Сытомино» |  |

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений   
от 18 ноября 2021 года № 33-06-03-69, заключения о результатах общественных обсуждений от 18 ноября 2021 года № 33-06-03-69

Дума Сургутского района решила:

1. Внести в решение Думы Сургутского района от 01 декабря 2009 года   
№ 530 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Сытомино» следующее изменение:

в таблице пункта 1 «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 1 главы 6 приложения к решению строку:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размеры земельного участка:  минимальный – 400 кв. м;  максимальный – 2000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. | » |

заменить строкой:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размеры земельного участка:  минимальный – 400 кв. м;  максимальный – 4000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. | ». |

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Сургутского района  В.А. Полторацкий  «25» марта 2022 года | Исполняющий полномочия  главы Сургутского района  М.Э. Нигматуллин  «25» марта 2022 года |