

**ДУМА СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

«28» февраля 2022 года № 173-нпа

г. Сургут

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменения в решение Думы Сургутского района от 01 декабря 2009 года № 531 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Лямина» |  |

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений от 18   
ноября 2021 года № 33-06-03-83, заключения о результатах общественных обсуждений от 18 ноября 2021 года № 33-06-03-83

Дума Сургутского района решила:

1. Внести в решение Думы Сургутского района от 01 декабря 2009 года   
№ 531 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Лямина» следующее изменение:

таблицу пункта 1 «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела   
1 главы 6 приложения к решению дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размеры земельного участка:  минимальный – 500 кв. м;  максимальный – 10000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. | ». |

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Сургутского района  В.А. Полторацкий  «28» февраля 2022 года | Глава Сургутского района  А.А. Трубецкой  «28» февраля 2022 года |